

Umowa Rezydencka postoju jednostki pływającej w Marinie Kamień Pomorski

zawarta w Kamieniu Pomorskim pomiędzy:

MARINA KAMIEŃ POMORSKI Sp. z o.o.
Aleja Mistrzów Żeglarstwa 2,
72-400 Kamień Pomorski
reprezentowaną przez Prezesa Zarządu -
zwana dalej **Zarządcą**
a

Nazwa:

Kod pocztowy, Miasto:

Adres:

e-Mail: Nr tel:,

Reprezentacja:

Zwanym dalej **Rezydentem**

§1

Przedmiotem umowy jest korzystanie przez Rezydenta z infrastruktury Portu Mariny Kamień Pomorski w celu postoju jednostki pływającej:

Nazwa:

Bandera:

Długość:

Zanurzenie:

Typ:

Rodzaj:

Port macierzysty:

Numer rejestracyjny:

Umowa zostaje zawarta na czas określony, z mocą obowiązującą: od do

dnia:

Numer umowy:

§2

Oplata sezonowa dotyczy okresu od 01 maja do 31 października. Oplata poza sezonem dotyczy okresu od 01 listopada do 30 kwietnia.

Miejscem postoju jednostki pływającej określonej w §1 niniejszej umowy będzie:

- 1) **basen portowy**
od ... do ...
nr miejsca postoju
- 2) **plac**
od ... do ...
nr miejsca postoju
- 3) **hangar**
od ... do ...
nr miejsca postoju

§3

Rezydent zapłaci Zarządcy za przedmiot umowy, o którym mowa w §1 czynsz:

§4

1. Czynsz oraz zniżki, o których mowa w §3 ust. 1 wynikają z Cennika Zarządcy określonego w uchwale nr XLV/475/23 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 24 lutego 2023 r w sprawie cennika usług komunalnych świadczonych przez Marina Kamień Pomorski spółka z o.o. Zmiana tego cennika przez Radę Miejską w Kamieniu Pomorskim stanowi podstawę dla Zarządcy do zmiany czynszu określonego w §3 i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy. Informacja o zmianie cennika zamieszczana będzie na stronie internetowej Zarządcy : www.marinakamienpomorski.pl
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 wiąże Rezydenta od dnia wejścia w życie uchwały organu stanowiącego, o której mowa w ust. 1.

§5

1. Rezydent zobowiązany jest do uiszczenia czynszu zgodnie z harmonogramem płatności określonym w § 3, gotówką , kartą lub przelewem na rachunek bankowy Mariny Kamień Pomorski spółki z o.o. nr: 48 9393 0000 0018 1510 2000 0010. Terminy zapłaty, o których mowa w ust. 1 są niezależne od wystawienia lub doręczenia faktury, o której mowa w ust. 3.
2. Strony umowy uzgadniają, że za nieterminowe wpłaty czynszu Zarządca jest upoważniony do naliczania Rezydentowi odsetek umownych w wysokości maksymalnych odsetek ustawowych za opóźnienie.
3. Rezydent upoważnia Zarządcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy faktury. Faktury Zarządca będzie wysyłał Rezydentowi pocztą elektroniczną na wskazany adres e-mail, a w przypadku braku adresu e-mail na adres pocztowy Rezydenta. Pozostała korespondencja dotycząca umowy przesyłana będzie na wskazany przez Rezydenta w treści umowy adres pocztowy lub adres e-mail.
4. W przypadku braku zapłaty przez Armatora, o której mowa w ust. 1 umowy, Zarządca może nakazać Rezydentowi natychmiastowe zwolnienie miejsca, pod rygorem zastosowania przez Marina Kamień Pomorski Sp. z o.o. ustawowego prawa zastawu na jednostce pływającej, do wysokości zaległego czynszu z odsetkami umownymi na co Rezydent wyraża zgodę (art. 306 kc).
5. W przypadku zalegania z płatnością czynszu za jeden okres płatności, Zarządca może na koszt i ryzyko Rezydenta przestawić jednostkę pływającą w inne miejsce zarówno na wodzie jak i placu. W takim przypadku oprócz należności z tytułu zaległego czynszu z odsetkami umownymi, naliczone zostaną również koszty holowania oraz wyciągania jednostki, zgodnie z cennikiem Zarządcy oraz inne koszty, niezbędne do prawidłowego ustawienia i zabezpieczenia jednostki.
6. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy Rezydent zobowiązany jest do przestrzegania Regulaminu Mariny Kamień Pomorski Sp. z o.o.
7. Rezydent oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się i zobowiązuje się do przestrzegania Regulaminu oraz obowiązującego cennika opłat, który znajduje się na stronie internetowej <https://marinakamienpomorski.pl/cennik-i-regulamin>

8. O każdej zmianie Regulaminu Zarządca poinformuje Rezydenta, przesyłając aktualną treść Regulaminu na jego adres e-mail. Zmiana Regulaminu wiąże Rezydenta z chwilą jej przesłania przez Zarządcę na adres e-mail Rezydenta.

§ 6

1. Zarządcy - z wyjątkiem sytuacji określonych w regulaminie i w niniejszej umowie - nie wolno korzystać z jednostki pływającej, o której mowa w § 1 oraz oddawać jej do użytku nieupoważnionym osobom trzecim.
2. Rezydent może upoważnić osoby trzecie do korzystania z jednostki (w szczególności do dokonania przeglądów, wodowania, odbioru). Upoważnienie osoby trzeciej wymaga formy pisemnej, przesłanej Zarządcy listownie, za pośrednictwem poczty elektronicznej email, bądź pisma przekazanego osobiście do biura Zarządcy.
3. Rezydent może zlecić Zarządcy obsługę techniczną jednostki pływającej (np. wyciąganie, wodowanie, mycie). Możliwość realizacji oraz koszty takiej usługi każdorazowo będą uzgadniane pomiędzy stronami na podstawie obowiązującego cennika. Zlecenie wymaga formy pisemnej, przesłanej Zarządcy za pośrednictwem poczty elektronicznej email, bądź przekazanego osobiście do biura Zarządcy.

§7

1. Zarządca nie odpowiada za pogorszenie stanu jednostki, o której mowa w § 1 wynikające z przyczyn od niego niezależnych, w szczególności Zarządca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkód powstałych wskutek wiatru, pożaru, zalania, kradzieży, kradzieży z włamaniem i innych zdarzeń losowych, jak również szkód powstałych w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w § 5 ust. 5.
2. Rezydent zobowiązuje się do ubezpieczenia jednostki pływającej od odpowiedzialności cywilnej. Rezydent jest zobowiązany dostarczyć na żądanie Zarządcy kserokopię polisy ubezpieczeniowej jednostki pływającej, pod rygorem rozwiązania umowy przez Zarządcę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Niezależnie od postanowień określonych w umowie, w sytuacjach wyjątkowych, Zarządca jest uprawniony do samodzielnego przestawienia jednostki pływającej, także pod nieobecność Rezydenta na jego koszt i ryzyko. Postanowienia § 5 ust. 5 zdanie 2 stosuje się odpowiednio.

§8

1. Rezydent w okresie trwania umowy zobowiązuje się do korzystania z infrastruktury Portu Mariny Kamień Pomorski w sposób zgodny z zasadami współżycia społecznego i z poszanowaniem spokoju pozostałych przebywających na terenie Zarządcy osób.
2. W przypadku naruszenia zasad o których mowa w ust.1 oraz postanowień regulaminu portu, o których mowa w §5 ust.6, Zarządca ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia od umowy.

§9

1. Zarządca może wypowiedzieć niniejszą umowę w razie dopuszczenia się zaległości w zapłacie czynszu za choćby za jeden okres płatności, z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.
2. Rezydent może wypowiedzieć umowę bez podania przyczyny z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia, jednak nie wcześniej niż po 30 dniach od zawarcia niniejszej umowy.

3. W przypadku rozwiązania umowy przez Rezydenta lub przez Zarządcę z przyczyn leżących po stronie Rezydenta, czynsz, o którym mowa w § 3 naliczony będzie proporcjonalnie od dnia zawarcia umowy do jej rozwiązania, przy czym w takiej sytuacji Rezydent traci prawo do zniżek czynszu, o których mowa w rozdziale III cennika. W przypadku, gdy na skutek utraty prawa do zniżek czynszu po stronie Rezydenta powstanie niedopłata, Rezydent jest zobowiązany do jej uiszczenia w terminie 7 dni od dnia rozwiązania umowy. Postanowienia § 5 ust. 1-2 stosuje się odpowiednio.
4. Umowa obowiązuje w terminie na jaki została zawarta, jeżeli Rezydent po terminie obowiązywania umowy nie zawrze nowej umowy lub nie usunie jednostki pływającej z Mariny Kamień Pomorski. Rezydentowi będzie naliczana opłata zgodnie z aktualnym cennikiem Mariny, według stawki dobowej za każdy dzień pozostawiania jednostki na terenie Mariny.
5. Niezależnie od uprawnień, o których mowa w ust. 3, Zarządca może na koszt i ryzyko Rezydenta, przestawić jednostkę pływającą w inne miejsce zarówno na wodzie jak i placu. Rezydent upoważnia Zarządcę do zawarcia w jego imieniu umowy przechowania jednostki pływającej, na warunkach według uznania Zarządcy. Zarządca nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku ze skorzystaniem z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§10

1. Rezydent ma prawo do bezpłatnego wjazdu na teren Mariny Kamień Pomorski samochodem w celu rozładunku towaru, wyposażenia, paliwa itp. na czas do 30 minut.
2. Rezydent w okresie od 01 maja do 31 października ma prawo bez ponoszenia dodatkowych opłat do korzystania z toalet, kuchni i jadalni na terenie Mariny.
3. Pozostałe usługi świadczone przez Zarządcę niewymienione w niniejszej umowie zawarto w cenniku Mariny opublikowanym na stronie internetowej Zarządcy: www.marinakamienpomorski.pl

§11

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

1. W przypadku sporów mogących wyniknąć w przyszłości na gruncie wykonania niniejszej umowy sądem właściwym miejscowo będzie sąd miejsca siedziby Zarządcy.
2. Rezydent nie może przenieść jakiegokolwiek wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządcy pod rygorem nieważności.

§13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

Data

Zarządca

Armator