

UCHWAŁA NR XXIII/268/21
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM

z dnia 19 lutego 2021 r.

w sprawie cennika usług komunalnych świadczonych przez Marina Kamień Pomorski Spółka z o.o.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2019 r. poz. 712 ze zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujący cennik usług komunalnych świadczonych przez Marina Kamień Pomorski Sp. z o.o. dla portu Marina Kamień Pomorski, określony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Pomorskiego.

§ 3. Traci moc uchwała nr III/38/18 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 28 grudnia 2018 roku w sprawie cennika usług komunalnych świadczonych przez Marina Kamień Pomorski Spółka z o.o.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



Przewodniczący Rady
Miejskiej


Jacek Golusda

OPŁATA SEZONOWA – OBOWIĄZUJE W OKRESIE 01.05 – 31.10

DŁUGOŚĆ JACHTU	DOBA (BRUTTO)	MIESIĄC (BRUTTO)
Skutery wodne *	25 zł	250 zł
Łodzie wędkarskie otwarte do 4m **	22 zł	135 zł
Do 5,5 m	25 zł	320 zł
Do 8,0 m	30 zł	400 zł
Do 10,0 m	40 zł	480 zł
Do 13,0 m	60 zł	600 zł
Powyżej 13,0 m ***	80 zł	750 zł

Łodzie wielokadłubowe (w tym tzw. houseboty) +50%, albo +100% jeżeli zajmują dwa miejsca.

Techniczny postój jachtu longside na przystani technicznej powyżej 3 dni w miesiącu, liczy się jako dodatkowe 100% stawki dziennej cennika postoju łodzi w basenie portowym.

*w cenie 400 zł można postawić 2 skutery, jeżeli nie zajmują razem więcej niż jedno miejsce postojowe dla łodzi do 5,5m

**dotyczy postoju na boi przy nabrzeżu, nie jest objęty promocją.

***postój dzienny łodzi o długości powyżej 14 m – dopłata 20 zł za każdy kolejny metr

PRZECHOWANIE ŁODZI W HANGARZE

DŁUGOŚĆ JACHTU	MIESIĄC (BRUTTO)
Całkowita zajmowana powierzchnia w m ² (długość x szerokość)	25 zł/m ² *

*nie dotyczy skuterów. Cena za skuter 350 zł/miesiąc

Postój dzienny łodzi w hangarze według cennika postoju za dobę

OPŁATA POZA SEZONEM – OBOWIĄZUJE W OKRESIE 01.11 – 30.04

DŁUGOŚĆ JACHTU	DOBA (BRUTTO)	MIESIĄC (BRUTTO)
Do 5,5 m	15 zł	119 zł
Do 8,0 m	20 zł	175 zł
Do 10,0 m	30 zł	235 zł
Do 13,0 m	35 zł	320 zł
Powyżej 13,0 m	40 zł	413 zł

+50% łodzie wielokadłubowe

Możliwe jest zawarcie umowy na czas dłuższy niż 6 miesięcy w cenie opłaty poza sezonem, jeżeli jednostka stoi na placu lub w hangarze, a rezydent nie ma wyznaczonego miejsca w basenie portowym.

WARUNKI PROMOCJI OBOWIĄZUJĄ W PRZYPADKU ZAWARCIA UMOWY NA OKRES NIE KRÓTSZY NIŻ 6 MIESIĘCY

1. Najemcy, których jednostki pływające mają wpisany w dokumencie rejestracyjnym Kamień Pomorski jako port macierzysty, mają prawo do 10% zniżki za postój tych jednostek w basenie portowym, hangarze i na placu zgodnie z obowiązującym cennikiem, w zamian za co są zobowiązani zamieścić na dziobie lub rufie jednostki naklejki z logo Mariny Kamień Pomorski. Naklejki dostarczy Najemcy, Zarządca Mariny. W przypadku aneksu do umowy zniżkę nalicza się za każdy miesiąc następujący po miesiącu, w którym okazano dokumenty do niej uprawniające.
2. W przypadku spełnienia warunku opisanego w pkt. 1 mieszkaniac na stałe zameldowany w Gminie Kamień Pomorski dodatkowo otrzymuje 10% zniżki na wymienione w pkt. 1 usługi.
3. W przypadku spełnienia warunków opisanych w pkt. 1 i 2 osobie, która ukończyła 65 lat, przysługuje dodatkowe 10% zniżki na wymienione w pkt. 1 usługi.
4. W przypadku, kiedy jednostka ma więcej niż jednego właściciela, zniżki zostaną naliczone, jeżeli każdy ze współwłaścicieli spełnia warunki określone w pkt. 2 i 3.
5. Dla właścicieli jednostek stacjonujących w Marinie Kamień Pomorski, których ilość jednostek pływających przekracza 5 sztuk, przysługuje dodatkowa 10% zniżka na wymienione w pkt. 1 usługi. Zniżka nie obowiązuje klubów, stowarzyszeń itp. organizacji.
6. W przypadku całorocznego stacjonowania jednostki pływającej na terenie Mariny Kamień Pomorski, obowiązuje dodatkowa zniżka w wysokości 5% na usługi wymienione w pkt. 1, w przypadku wniesienia opłaty za 12 miesięcy z góry.
7. W/w zniżki naliczone są sposobem degresywnym

Wodowanie i wyciąganie łodzi z wody, stawianie masztów, praca sztaplarki	Ceny brutto
1. Wodowanie sztaplarką łodzi do 5,5 m	120 zł
2. Wodowanie sztaplarką łodzi do 7,0 m	150 zł
3. Wodowanie sztaplarką łodzi do 8,0 m	200 zł
4. Wodowanie sztaplarką łodzi do 9,0 m	250 zł
5. Wodowanie sztaplarką łodzi do 10,0 m	300 zł
6. Wodowanie sztaplarką łodzi do 11,0 m	400 zł
6a. Wodowanie sztaplarką łodzi powyżej 11 m	500 zł
7. Stawianie masztu. Cena za każde rozpoczęte 15 minut	50 zł
8. Praca sztaplarki w innym celu. Cena za każde rozpoczęte 15 minut.	75 zł
9. Slipowanie	25 zł
10. Miesięczny karnet na slipowanie skutera wodnego	100 zł

Cennik usług dodatkowych**Ceny brutto**

1. Rozbicie namiotu	20 zł/doba
2. Przechowanie wózka klienta niecałorocznego	50 zł/miesiąc
3. Przechowanie wózka klienta całorocznego	w cenie postoju
5. Mycie łodzi własną myjką ciśnieniową lub wodą dostępną przy pomoście	10 zł/1h
6. Odbiór nieczystości z jachtu (fekalia, woda z zęzy)	5 zł/3 minuty pracy pompy
7. Dostęp do postumentów z mediami na pomostach	Według wskazań licznika 2 zł/jednostkę
8. Postój samochodu osobowego	2 zł/1h, 15 zł/doba, 150 zł/miesiąc
9. Garażowanie auta	20 zł/doba, 250 zł/miesiąc
10. Postój przyczepy kempingowej lub kampera	30 zł/doba, 400 zł/miesiąc
11. Postój autokaru	25 zł/doba, 400 zł/miesiąc
12. Przechowywanie deski windsurfingowej	5 zł/doba, 30 zł/miesiąc
13. Natrysk	5 zł
14. Pranie	8 zł/za cykl
15. Suszenie	8 zł/za cykl
16. Toaleta dla osób nie będących klientami mariny	2 zł
17. Opłata za rozpalenie ogniska	20 zł
18. Usługa ksero	0,50 zł/1 strona formatu A4
19. Wywieszenie ogłoszenia na terenie portu	15 zł/miesiąc
20. Praca bosmana (drobne naprawy, mycie łodzi)	70 zł/h*
21. Wypożyczenie wózka podłodziowego.	20 zł/doba
22. Praca ciągnika z kierowcą. Za każde rozpoczęte 15 minut.	30 zł
23. Wjazd dźwigu	50 zł za wjazd**

* W przypadku prac specjalistycznych cena do negocjacji.

** Nie dotyczy dźwigów, których możliwości techniczne przewyższają możliwości sprzętu Mariny.

Cennik wynajmu pomieszczeń na przystani technicznej przy ul. Wilków Morskich 4 w Kamieniu Pomorskim:

1. Dla klienta komercyjnego – 25,00 zł netto za m2 za miesiąc*
2. Dla klubów sportowych z siedzibą w Kamieniu Pomorskim – 0,01 zł netto za m2 za miesiąc
3. Dla Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego - 0,01 zł netto za m2 za miesiąc
4. Wynajem północnozachodniej, wydzielonej części hangaru o powierzchni 75,64 m2 – 11,00 zł netto za m2 za miesiąc

*Cena minimalna.

Warunki korzystania ze stawek dla klubów sportowych i WOPR:

1. Oklejenie użytkowanych jednostek pływających logo Mariny Kamień Pomorski w sposób uzgodniony z Marina Kamień Pomorski Sp. z o.o.
2. Wymienianie w publikacjach dotyczących swojej działalności Mariny Kamień Pomorski w następujący sposób: „Partnerem klubu jest Marina Kamień Pomorski”, „Partnerem kamieńskiego oddziału WOPR jest Marina Kamień Pomorski”
3. Dbanie o dobry wizerunek Marina Kamień Pomorski Sp. z o.o.

Cennik wynajmu pomieszczeń w porcie jachtowym przy Al. Mistrzów Żeglarstwa 2 w Kamieniu Pomorskim *

1. Wynajem pomieszczeń – 25/m2 netto za miesiąc, 5 zł/m2 netto za dzień
2. Wynajem pomieszczeń dla klubów sportowych i stowarzyszeń – 11,11 zł/m2 netto za miesiąc

*Ceny minimalne. W przypadku możliwości uzyskania ceny wyższej niż minimalna stosuje się procedurę określoną w regulaminie korzystania z mienia Spółki.

Cennik odholowania jednostki pływającej:

1. 300,00 zł brutto – do 1 godziny
2. 200,00 zł brutto – każda rozpoczęta kolejna godzina

Cennik postoju w basenie portowym dla łodzi rybackich:

Jedna jednostka – 1000,00 zł brutto za 12 miesięcy

Cennik wynajmu powierzchni reklamowej w porcie przy Al. Mistrzów Żeglarstwa 2:

1. 45 zł/m2 netto miesięcznie
2. 120 zł/m2 netto za 3 miesiące
3. 400 zł/m2 netto za 12 miesięcy

Cennik postoju łodzi regatowej dla klubów z poza Kamienia Pomorskiego:

1. OPTIMIST – 2 zł/doba brutto w hangarze
2. Inne klasy – 3 zł/doba brutto w hangarze
3. Postój na placu – bez opłat

Cennik wynajmu terenu przy Al. Mistrzów Żeglarstwa:

1. Na potrzeby imprez sportowych, rekreacyjnych kulturalnych, rodzinnych o charakterze niekomercyjnym, organizowanych przez gminę lub w porozumieniu z gminą Kamień Pomorski, jednostki organizacyjne gminy Kamień Pomorski lub instytucje kultury, stowarzyszenia i fundacje mające siedzibę na terenie gminy Kamień Pomorski – bez opłat
2. Na potrzeby pozostałych imprez – 25zł/m² netto za każdą rozpoczętą dobę

Cennik wynajmu terenu przy ul. Wilków Morskich 4:

1. Na potrzeby stacji paliw – 25 zł/m² netto miesięcznie
2. Na potrzeby inne niż stacja paliw – 10 zł/m² netto miesięcznie
3. Na potrzeby inne niż stacja paliw – 1 zł/m² netto dziennie

Uzasadnienie

Zasadniczy cennik dotychczas obowiązujący nie ulega zmianie, zmienia się natomiast sposób naliczania opłat. Zamiast dotychczasowego podziału na postój na wodzie i na lądzie wprowadza się podział sezonowy, co tak naprawdę sankcjonuje rzeczywistą sytuację w Marinie.

Biorąc pod uwagę fakt, że Marina w terminie od 1 maja do 31 października ponosi zwiększone koszty związane z utrzymaniem w marinie sezonowej pomieszczeń socjalnych dla żeglarzy, całego węzła sanitarnego, sprawnej infrastruktury umożliwiającej korzystanie z wody i prądu przy kei, wywozu nieczystości stałych, utrzymaniem całodobowego fizycznego nadzoru nad jednostkami (służba bosmana nocnego) oraz zwiększonymi w tym okresie kosztami utrzymania porządku na terenie mariny – zasadnym wydaje się pobieranie opłat sezonowych przez cały 6-miesięczny okres, bez względu na to gdzie znajduje się jednostka.

Należy podkreślić, że rezydenci, którzy z różnych powodów w danym roku nie będą w ogóle korzystali z miejsca postojowego na wodzie, mogą skorzystać z możliwości przechowania jednostki na lądzie po cenie jak po sezonie przez cały rok.

Zniżki będą uwzględniane tylko w przypadku zawarcia umowy rezydenckiej na okres minimum 6 miesięcy.