



REGULAMIN MARINY KAMIEŃ POMORSKI

Regulamin określa zasady dotyczące korzystania z przystani jachtowej przy ul. Wilków Morskich oraz przy Alei Mistrzów Żeglarstwa w Kamieniu Pomorskim i obejmuje zarówno teren wodny jak i nadbrzeże, hangary, część warsztatową, budynek administracyjno-klubowy, budynek socjalny oraz tereny wokół i wzdłuż Alei Mistrzów Żeglarstwa.

Zasady regulaminu obowiązują wszystkie osoby przebywające na terenie Mariny, a w szczególności każdego Najemcę oraz członków jego załogi.

Rozdział 1. Definicje regulaminowe

1. „Zarządca Mariny” - Marina Kamień Pomorski Sp. z o.o. z siedzibą w Kamieniu Pomorskim.
2. „Personel Mariny” - bosmani przystani żeglarskiej oraz pozostali pracownicy, zatrudnieni przez zarządcę Mariny.
3. „Najemca” - osoba fizyczna lub prawna wynajmująca na podstawie zawartej umowy przez dowolny okres infrastrukturę przystani, a w szczególności: cumująca lub przechowująca, jednostkę pływającą sportową lub rekreacyjną, której jest właścicielem lub posiadaczem.
4. „Użytkownik” - osoba fizyczna lub prawna korzystająca przez dowolny okres z infrastruktury przystani, a w szczególności: cumująca lub przechowująca, jednostkę pływającą sportową lub rekreacyjną, której jest właścicielem lub posiadaczem.
5. „Członkowie załogi” - osoby przebywające na jednostce pływającej.
6. „Jednostki pływające” - urządzenia pływające dopuszczone do żeglugi po wodach Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującym prawem.

Rozdział 2. Postanowienia ogólne

1. Do Mariny mogą wpłynąć i zacumować jednostki o długości do 14 m i zanurzeniu nieprzekraczającym 2m. Wpłynięcie do mariny jednostek o większej długości lub zanurzeniu wymaga wcześniejszego uzgodnienia warunków technicznych i finansowych z Zarządcą Mariny.
2. Wpłynięcie do portu oznacza zaakceptowanie regulaminu Mariny Kamień Pomorski.



Marina Kamień Pomorski

3. Miejsca postojowe będą wyznaczane przez Personel Mariny. Wyznaczenie miejsca postoju jednostki uwarunkowane jest jej zanurzeniem, długością oraz wolnymi miejscami. W wyjątkowych sytuacjach (np. w trakcie regat) Personel może wskazać Najemcy inne miejsce do cumowania niż dotychczas zajmowane. W takim przypadku Personel Mariny ma prawo w razie potrzeby samodzielnie przestawić każdą jednostkę cumującą w porcie lub przechowywaną na placu lub w hangarze pod nieobecność właściciela.
4. Wszelkie formalności związane z deklaracją postoju oraz opłaty należy regulować w biurze Mariny lub w budynku bosmanatu niezwłocznie po zacumowaniu.
5. Postój jednostek pływających nie przekraczający 2 godzin jest darmowy.
6. Opłaty za miejsca cumownicze wnosi się z góry za zadeklarowany czas postoju. Opłaty za postój mogą być dokonane przelewem tylko w przypadku umów zawartych na cały sezon, po przedstawieniu dokumentów koniecznych do wystawienia rachunku oraz za zgodą Zarządcy Mariny.
7. Opłaty postojowe reguluje cennik.
8. Podstawą do naliczania opłat postojowych jest długość jednostki pływającej zapisana w dokumencie rejestracyjnym jednostki, w przypadku wątpliwości, wynikająca z pomiaru całkowitej długości jednostki wykonanego przez Personel Mariny.
9. Doba postojowa jednostki pływającej w porcie kończy się o godzinie 13:00.
10. W przypadku nie opuszczenia przez jednostkę terenu portu po upływie wyznaczonej w regulaminie doby postojowej Najemca lub Użytkownik jest zobowiązany wnieść opłatę za kolejną dobę postoju w Marinie Kamień Pomorski.
11. Najemcy, mają prawo do zniżek, wynikających z cennika usług Mariny Kamień Pomorski.
12. Najemcy mają prawo do darmowego wjazdu pojazdem na teren Mariny do 30 minut w celu rozładunku lub załadunku. Każdorazowy wjazd pojazdu wymaga zgody z Personelu Mariny Kamień Pomorski.
13. W przypadku nie uiszczenia należności z góry, zalegania z opłatami powyżej 31 dni, niedopełnienia formalności określonych w niniejszym regulaminie, nie respektowania postanowień regulaminu, traci się uprawnienie do zniżek przewidzianych w regulaminie.
14. Właściciel jednostki pływającej jest zobowiązany do posiadania aktualnego ubezpieczenia OC swojej łodzi.
15. Po zadeklarowaniu czasu postoju jednostki w Marinie Kamień Pomorski, Najemcy nie przysługuje prawo podnajęcia miejsca.



Marina Kamień Pomorski

16. Armator każdej jednostki wpływającej i wypływającej do lub z portu ma obowiązek wpisu do księgi wejść i wyjść jednostek sportowych i rekreacyjnych. Wpis winien zawierać: nazwę jednostki, banderę, nazwisko kapitana, czas wejścia lub wyjścia, liczbę osób, planowany rejon żeglugi i czas powrotu.
17. Za slipowanie jednostki pływającej pobierana jest opłata zgodnie z cennikiem usług Mariny Kamień Pomorski.
18. Za prąd elektryczny oraz wodę pitną pobierana jest opłata zgodnie z obowiązującą stawką według cennika Mariny Kamień Pomorski.
19. Za korzystanie z kabin prysznicowych (ciepła i zimna woda), pralni, suszarni oraz toalet pobierana jest opłata zgodnie z obowiązującą stawką według cennika Mariny Kamień Pomorski.
20. Załogi jednostek pływających, które wpływają i wypływają z Mariny, są zobowiązane informować o tym fakcie Personel Mariny drogą radiową na kanale 77, telefoniczną pod numerem telefonu 661213391 lub osobiście przez dokonanie wpisu w księdze wejść i wyjść.
21. Użytkownicy i Najemcy planujący skorzystać z usługi wodowania lub wyciągania łodzi z wody za pomocą sztalparki zobowiązani są zgłosić swój zamiar Personelowi Mariny z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem, w celu odpowiedniego zaplanowania grafika pracy Personelu Mariny.
22. Jednostka, która opuści Marinę bez zgłoszenia zakończenia postoju w Marinie, będzie miała naliczane należności z tytułu postoju aż do momentu ich uregulowania.
23. Na wezwanie Personelu Mariny, każda jednostka obowiązana jest zatrzymać się i przycumować do wskazanego miejsca.
24. Eksponowanie reklam, prowadzenie działalności handlowej, artystycznej i zarobkowej wymaga uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków finansowych i technicznych z Zarządcą Mariny.
25. Jeżeli działalność Mariny została ograniczona lub wyłączona z powodu okoliczności, za które Zarządca Mariny nie ponosi żadnej odpowiedzialności, wówczas Najemcy nie przysługuje żadne roszczenie poza zwrotem środków wpłaconych na poczet korzystania z Mariny, proporcjonalnie do czasu, kiedy z Mariny nie mógł korzystać.

Rozdział 3. Zasady porządkowe.

1. Pływanie i kąpiel w akwenu Mariny bez wyraźnej zgody Personelu Mariny jest zabronione.
2. Jednostki pływające muszą być użytkowane w taki sposób, aby nie zakłócać bezpieczeństwa i porządku na terenie Mariny.



Marina Kamień Pomorski

3. Wejście i wyjście z portu może odbywać się wyłącznie na silniku. Zapis ten nie dotyczy małych łodzi wędkarskich, jednostek regatowych typu: omega, kadet itp. oraz sytuacji wyjątkowych (np. awaria silnika). W przypadku zaistnienia sytuacji wyjątkowej załoga jednostki pływającej zobowiązana jest do wcześniejszego kontaktu radiowego lub telefonicznego z Personelem Mariny w celu ustalenia warunków wykonania manewru awaryjnego.
4. Na terenie portu jednostki pływające obowiązują ograniczenie prędkości do 6 km/h.
5. Na terenie portu obowiązuje zakaz wytwarzania fali.
6. Zarządca Mariny nie ponosi żadnej odpowiedzialności za mienie osobiste członków załogi, straty lub uszkodzenia jednostek pływających znajdujących się na terenie przystani, jeżeli nie są przez niego zawinione.
7. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za działania swoje oraz członków swojej załogi, w szczególności za zniszczenie wyposażenia Mariny, za uszkodzenia innych jednostek pływających oraz za zanieczyszczenie środowiska.
8. Za bezpieczeństwo osób niepełnoletnich, przebywających na terenie Mariny odpowiedzialni są ich prawni opiekunowie.
9. Zabrania się wstępu na pomosty pływające osobom które nie są członkami załóg jednostek pływających oraz Personelem Mariny
10. Najemca jest odpowiedzialny za cumowanie, utrzymywanie porządku i bezpieczeństwa na terenie swej jednostki pływającej. Każda jednostka pływająca musi być cumowana w przystani w sposób zgodny z dobrą praktyką żeglarską. Żadna jednostka nie może zajmować więcej przestrzeni do cumowania bez uzyskania uprzedniej zgody personelu Mariny. Najemca jest zobowiązany poprawić sposób cumowania jednostki w przypadku uwag ze strony Personelu Mariny.
11. Członkowie załóg zobowiązani są do korzystania z infrastruktury Mariny zgodnie z jej przeznaczeniem. W szczególności nie mogą ingerować w wygląd Mariny przez stawianie własnych konstrukcji, urządzeń czy materiałów informacyjnych.
12. Rutynowa konserwacja jednostki pływającej może być wykonywana na terenie miejsca do cumowania, ale tylko za wyraźnym zezwoleniem udzielonym przez Personel Mariny. Bezwzględnie nie mogą być podejmowane żadne generalne remonty jednostek pływających na terenie miejsca do cumowania.
13. Wszelkie prace remontowe mogą być wykonywane tylko w miejscu do tego przeznaczonym, wskazanym przez Zarządcę Mariny, z wcześniejszym ustaleniem terminu i zakresu prac.
14. Najemcy nie powinni wykonywać prac na swych łodziach w taki sposób ani o takiej porze, które byłyby uciążliwe lub przeszkadzały innym użytkownikom Mariny.



Marina Kamień Pomorski

15. Każda jednostka pływająca, która może zatonać, może zostać usunięta z przystani przez Personel Mariny na koszt właściciela.

16. W Marinie obowiązuje bezwzględny zakaz wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości do wody.

17. Członkowie załóg są zobowiązani segregować śmieci użytkowe i dostarczać je do pojemników według zasady:

zmieszane odpady komunalne w workach o pojemności do 80 L do czarnego pojemnika

odpady segregowane plastik do żółtego pojemnika

odpady segregowane papier do niebieskiego pojemnika

odpady segregowane szkło do zielonego pojemnika

18. Odpady niebezpieczne lub uznane za szkodliwe dla środowiska (oleje techniczne, gaz, rozpuszczalniki, farby, materiały palne, środki odkażające itp.) Najemcy Użytkownicy Mariny i członkowie załóg zobowiązani są do utylizowania we własnym zakresie.

19. Najemca prowadzący komercyjną działalność gastronomiczną lub hotelową na jednostkach pływających zobowiązany jest do zawarcia umowy na odbiór nieczystości stałych na swój koszt.

20. Zabrania się opróżniania toalet przenośnych w sanitariatach Mariny. Odpompowania ścieków z toalet przenośnych i jednostek pływających można dokonywać jedynie za pomocą przeznaczonej do tego pompy zainstalowanej w basenie technicznym przy ul. Wilków Morskich, po dokonaniu opłaty ustalonej w cenniku.

21. Zabrania się slipowania jednostek bez zgody Personelu Mariny.

22. Na terenie Mariny oraz na jednostkach pływających nie wolno przechowywać jakichkolwiek materiałów łatwopalnych, wybuchowych, niebezpiecznych dla zdrowia ludzi bądź innych, których posiadanie jest zakazane przez prawo – za wyjątkiem paliwa, smarów i zwykłych materiałów stosowanych do higieny osobistej i używanych przy zwykłej obsłudze jednostek pływających, w tym pirotechnicznych środków sygnalizacyjnych.

23. Najemcy oraz osoby przebywające na terenie Mariny są zobowiązani do przestrzegania w trybie indywidualnym następujących Przepisów Portowych, Regulaminu Portu, BHP, Przeciwpożarowych. W przypadku nie zastosowania się do wymienionych przepisów Najemca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu zarówno przed Zarządcą Mariny (wyrównanie powstałych szkód) jak i przed zewnętrznymi organami kontrolnymi (Urząd Morski, Inspekcja Ppoż., itp.).

24. Za wszelkie straty związane z ewentualnym uszkodzeniem infrastruktury portowej w wyniku niewłaściwych manewrów pojazdem, odpowiedzialny jest kierowca pojazdu.

25. Zabrania się wleczenia kotwic i używania głośnych sygnałów dźwiękowych na terenie Mariny.



Marina Kamień Pomorski

26. Właścicielom psów nakazuje się sprzątanie odchodów pozostawionych przez ich zwierzęta. Psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy i w kagańcu.

27. Członkowie załóg powinni zachowywać się w sposób, który nie będzie obraźliwy lub uciążliwy dla Personelu Mariny, użytkowników oraz innych osób przebywających na terenie Mariny.

W szczególności członkowie załóg są zobowiązani do zachowania ciszy nocnej w godzinach od 22:00 do 6:00.

28. Personel Mariny może w każdej chwili zażądać natychmiastowego usunięcia z terenu przystani każdej jednostki pływającej, której członkowie załogi naruszają zasady niniejszego regulaminu, a w przypadku bezskutecznego wezwania – może usunąć taką jednostkę na koszt Najemcy. Dodatkowo Zarządca może domagać się odszkodowania na zasadach obowiązujących w polskim prawie.

29. Łowienie ryb na terenie Mariny jest bezwzględnie zabronione.

30. Zabrania się dokarmiania ptactwa na terenie Mariny.

31. Zabrania się usuwania, niszczenia i używania środków ratunkowych bez potrzeby.

32. Zabrania się wjazdu oraz parkowania pojazdów mechanicznych na teren Mariny bez zgody Personelu. Pojazdy muszą parkować w miejscach do tego przeznaczonych – na wyznaczonym parkingu i po dokonaniu stosownej opłaty wynikającej z cennika.

33. Każdy, kto chce skorzystać z usług obcych (świadczonych przez podmiot spoza Mariny), na terenie portu, zobowiązany jest to uzgodnić uprzednio z Personelem Mariny.

34. Zabrania się spożywania napojów alkoholowych z wyłączeniem miejsc, w których prowadzona jest działalność gospodarcza w tym zakresie oraz w trakcie organizowanych imprez na zasadach określonych odrębną decyzją.

35. Zabrania się mycia naczyń i dokonywania czynności higienicznych na pomostach i gdziekolwiek poza miejscem do tego wyznaczonym.

36. Mycie samochodów i innych pojazdów na terenie Mariny jest niedozwolone.

37. Alarmy w porcie: alarm pożarowy

- sygnał – długie wycie syreny. Po ogłoszeniu alarmu pożarowego wszystkie osoby przebywające na obszarze portu obowiązane są podporządkować się zarządzeniom osoby, która organizuje akcję przeciwpożarową do momentu przybycia straży pożarnej;

- telefony alarmowe

- Policja – 997

- Straż Pożarna – 998

- Pogotowie Ratunkowe – 999

- Ogólny numer alarmowy – 112

- Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe – 607 109 156 lub 601 100 100



Marina Kamień Pomorski

- telefony kontaktowe:

- Bosmanat – 661 213 391
- Przystań ul. Wilków Morskich – 91 38 20 882

38. Wpłynięcie na teren Mariny oraz korzystanie z jej usług jest tożsame z zaakceptowaniem warunków i zasad objętych niniejszym regulaminem.

Rozdział 4. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym m.in. międzynarodowe przepisy o zapobieganiu zanieczyszczenia na morzu „Konwencja Marpol 73/78”, „Konwencja Helsinki 74”, Przepisy portowe oraz inne przepisy porządkowe wydane na podstawie ustawy art 48 z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich RP i administracji morskiej.