

Umowa Rezydencka postoju jednostki pływającej w Marinie Kamień Pomorski

zawarta w Kamieniu Pomorskim pomiędzy:

MARINA KAMIENŃ POMORSKI Sp. z o.o.

Aleja Mistrzów Żeglarstwa 2,

72-400 Kamień Pomorski

reprezentowaną przez Prezesa Zarządu -

zwana dalej **Zarządcą**

a

.....
Kod pocztowy, Miasto:

Adres:

e-Mail: Nr tel:

Reprezentacja:

Zwanym dalej **Armaturem**

§1

Przedmiotem umowy jest korzystanie przez Armatora z infrastruktury Portu Mariny Kamień Pomorski w celu postoju jednostki pływającej:

Nazwa:

Bandera:

Długość:

Zanurzenie:

Typ:

Rodzaj:

Port macierzysty:

Numer rejestracyjny:

Umowa zostaje zawarta na czas określony, z mocą obowiązującą: od do

.....

dnia:

Numer umowy:

§2

Miejscem postoju jednostki pływającej określonej w §1 niniejszej umowy będzie:

1. OPŁATA POZA SEZONEM

Od:.....

Do: 30.04.2021

2. OPŁATA SEZONOWA

Od: 1 maja 2021r.

Do: 31 października 2021r.

Miejsce -

3. OPŁATA POZA SEZONEM

Od: 1 listopada 2021

Do:

§3

1. Armator zapłaci Zarządcy za przedmiot umowy, o którym mowa w §1 czynsz:

§4

Czynsz oraz zniżki, o których mowa w §3 ust. 1 wynikają z Cennika Zarządcy określonego w uchwale nr XXIII/268/21 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 19 lutego 2021r. w sprawie cennika usług komunalnych świadczonych przez Marina Kamień Pomorski spółka z o.o. Zmiana tego cennika przez Radę Miejską w Kamieniu Pomorskim stanowi podstawę dla Zarządcy do zmiany czynszu określonego w §3 i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy. Informacja o zmianie cennika zamieszczana będzie na stronie internetowej Zarządcy : www.marinakamienpomorski.pl

§5

1. Armator zobowiązany jest do uiszczenia czynszu zgodnie z harmonogramem płatności określanym w § 3, gotówką , kartą lub przelewem na rachunek bankowy Mariny Kamień Pomorski spółki z o.o. nr: 48 9393 0000 0018 1510 2000 0010.
2. Strony umowy uzgadniają, że za nieterminowe wpłaty czynszu Zarządca jest upoważniony do naliczania Armatorowi odsetek umownych w wysokości podwójnej kwoty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
3. Armator upoważnia Zarządcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy faktury. Faktury Zarządca będzie wysyłał Armatorowi pocztą elektroniczną na wskazany adres e-mail, a w przypadku braku adresu e-mail na adres pocztowy Armatora. Pozostała korespondencja dotycząca umowy przesyłana będzie na wskazany adres pocztowy przez Armatora w treści umowy.
4. W przypadku braku zapłaty przez Armatora, o której mowa w ust. 1 umowy, Zarządca może nakazać Armatorowi natychmiastowe zwolnienie miejsca, pod rygorem zastosowania przez Marina Kamień Pomorski Sp. z o.o. ustawowego prawa zastawu na jednostce pływającej, do wysokości zaległego czynszu z odsetkami umownymi na co Armator wyraża zgodę (art. 306 kc).
5. W przypadku zalegania z płatnością czynszu za jeden okres płatności, Zarządca może przestawić jednostkę pływającą w inne miejsce zarówno na wodzie jak i placu. W takim przypadku oprócz należności z tytułu zaległego czynszu z odsetkami umownymi, naliczone zostaną również koszty holowania oraz wyciągania jednostki, zgodnie z cennikiem Zarządcy oraz inne koszty, niezbędne do prawidłowego ustawienia i zabezpieczenia jednostki.
6. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy Armator zobowiązany jest do przestrzegania Regulaminu Mariny Kamień Pomorski Sp. z o.o. stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, którego odbiór potwierdza.
7. Armator oświadcza, iż zapoznał się i zobowiązuje się do przestrzegania Regulaminu oraz obowiązującego cennika opłat, który znajduje się na stronie internetowej www.marinakamienpomorski.pl.

§ 6

1. Zarządcy nie wolno korzystać z jednostki pływającej, o której mowa w § 1 oraz oddawać do użytku nieupoważnionym osobom trzecim.
2. Armator może upoważnić osoby trzecie do korzystania z jednostki (w szczególności do dokonania przeglądów, wodowanie, odbioru). Upoważnienie osoby trzeciej wymaga formy pisemnej, przesłanej Zarządcy listownie, za pośrednictwem poczty elektronicznej email, faksu, bądź przekazanego osobiście do biura Zarządcy.
3. Armator może zlecić Zarządcy obsługę techniczną jednostki pływającej (np. wyciąganie, wodowanie, mycie). Możliwość realizacji oraz koszty takiej usługi każdorazowo będą uzgadniane pomiędzy stronami. Zlecenie wymaga formy pisemnej, przesłanej Zarządcy za pośrednictwem poczty elektronicznej email, faksu, bądź przekazanego osobiście do biura Zarządcy.

§7

1. Zarządca nie odpowiada za pogorszenie stanu jednostki, o której mowa w § 1 wynikające z przyczyn od niego niezależnych, w szczególności Zarządca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkód powstałych wskutek wiatru, pożaru, zalania, kradzieży, kradzieży z włamaniem i innych zdarzeń losowych.
2. Armator zobowiązuje się do ubezpieczenia jednostki pływającej od odpowiedzialności cywilnej. Armator jest zobowiązany dostarczyć na żądanie Zarządcy kserokopię polisy ubezpieczeniowej jednostki pływającej, pod rygorem rozwiązania umowy przez Zarządcę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. W sytuacjach wyjątkowych oraz w sytuacjach określonych w § 8 umowy, Zarządca jest uprawniony do samodzielnego przestawienia jednostki pływającej, także pod nieobecność Armatora.

§8

1. Zarządca może wypowiedzieć niniejszą umowę w razie nienależnego jej wykonywania, w szczególności dopuszczenia się zaległości w zapłacie czynszu za dwa pełne okresy płatności, z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.
2. Armator może wypowiedzieć umowę bez podania przyczyny z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia, jednak nie wcześniej niż po 30 dniach od zawarcia niniejszej umowy.
3. Umowa obowiązuje w terminie na jaki została zawarta, jeżeli armator po terminie obowiązywania umowy nie zawrze nowej umowy oraz nie usunie jednostki z Mariny Kamień Pomorski, będzie naliczana opłata zgodnie z aktualnym cennikiem Mariny, według stawki dobowej za każdy dzień pozostawiania jednostki na terenie mariny.

§9

1. Armator w okresie od 01 maja do 31 października ma prawo bez ponoszenia dodatkowych opłat do:
 - a) Wjazdu na teren Mariny Kamień Pomorski samochodem w celu rozładunku towaru, wyposażenia, paliwa itp. do 30 minut.
 - b) Dostępu do toalet.
 - c) Korzystania z kuchni na terenie Mariny.
2. Za pozostałe usługi świadczone przez Zarządcę nie wymienione w niniejszej umowie Armator będzie płacił odrębnie zgodnie z cennikiem Zarządcy opublikowanym na stronie internetowej Zarządcy: www.marinakamienpomorski.pl

§10

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

W przypadku sporów mogących wyniknąć w przyszłości na gruncie wykonania niniejszej umowy sądem właściwym miejscowo będzie sąd miejsca siedziby Zarządcy.

§12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

Data

Zarządca

Armator